



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年5月累計漲幅6.64%，平均年通膨率約0.72%。

地區	年變動率
★ 全國	5.95%
1 台南	▲ 12.78%
2 屏東	▲ 11.63%
3 新竹	▲ 9.78%
4 嘉義	▲ 9.19%
5 南投	▲ 9.04%
6 花蓮	▲ 8.58%
7 台中	▲ 8.24%
8 雲林	▲ 7.60%
9 桃園	▲ 6.86%
10 彰化	▲ 6.29%
11 高雄	▲ 5.79%
12 基隆	▲ 5.70%
13 新北	▲ 4.61%
14 宜蘭	▲ 4.37%
15 台北	▲ 3.86%
16 苗栗	▼ 1.00%

- ✓ 2021年5月房價指數與2020年5月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.72%) ± 0.2% = 1.33 ~ 1.73%