



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年6月累計漲幅6.76%，平均年通膨率約0.73%。

地區	年變動率
★ 全國	5.81%
1 台南	▲ 12.08%
2 新竹	▲ 10.53%
3 屏東	▲ 10.51%
4 花蓮	▲ 9.31%
5 南投	▲ 8.95%
6 雲林	▲ 8.10%
7 宜蘭	▲ 7.78%
8 嘉義	▲ 7.21%
9 台中	▲ 7.19%
10 桃園	▲ 6.98%
11 基隆	▲ 6.89%
12 高雄	▲ 6.35%
13 彰化	▲ 5.97%
14 新北	▲ 4.25%
15 台北	▲ 3.37%
16 苗栗	▲ 1.89%

- ✓ 2021年6月房價指數與2020年6月相較
- ✓ 體感漲跌=(定存利率+平均通膨率)±0.2%
= (0.81%+0.73%)±0.2% = 1.34~1.74%