



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年7月累計漲幅6.88%，平均年通膨率約0.74%。

地區	年變動率
★ 全國	4.74%
1 花蓮	▲ 11.20%
2 屏東	▲ 8.98%
3 彰化	▲ 8.39%
4 嘉義	▲ 7.76%
5 台南	▲ 7.75%
6 基隆	▲ 7.61%
7 南投	▲ 7.55%
8 宜蘭	▲ 6.69%
9 台中	▲ 5.81%
10 苗栗	▲ 5.04%
11 雲林	▲ 4.77%
12 高雄	▲ 4.71%
13 新竹	▲ 4.57%
14 桃園	▲ 4.51%
15 新北	▲ 2.72%
16 台北	▲ 2.11%

- ✓ 2021年7月房價指數與2020年7月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.74%) ± 0.2% = 1.35~1.75%