



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年12月累計漲幅7.56%，平均年通膨率約0.82%。

地區	年變動率
★ 全國	4.02%
1 彰化	▲ 8.87%
2 基隆	▲ 7.89%
3 花蓮	▲ 7.83%
4 台南	▲ 7.54%
5 屏東	▲ 7.47%
6 宜蘭	▲ 7.46%
7 台中	▲ 7.14%
8 南投	▲ 5.85%
9 高雄	▲ 5.53%
10 苗栗	▲ 4.53%
11 嘉義	▲ 4.32%
12 桃園	▲ 3.18%
13 雲林	▲ 2.84%
14 新北	= 1.53%
15 新竹	▼ 1.33%
16 台北	▼ 0.74%

- ✓ 2021年12月房價指數與2020年12月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.82%) ± 0.2% = 1.43 ~ 1.83%