

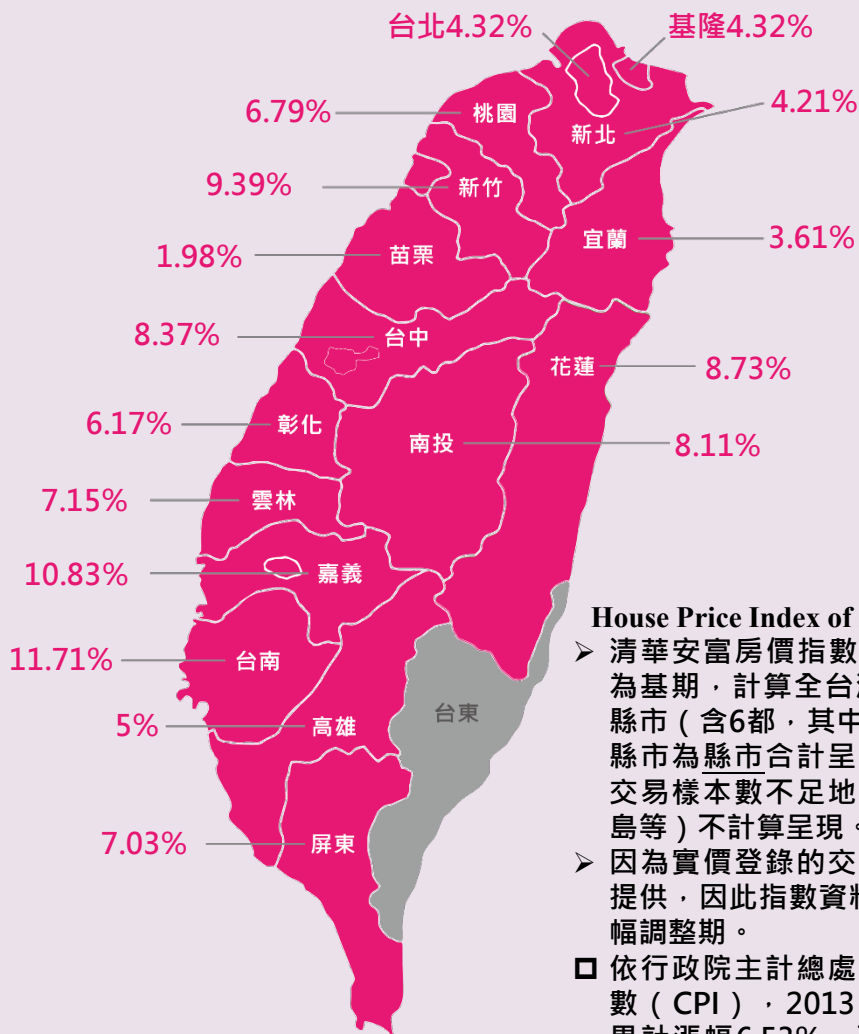


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2021年4月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年4月累計漲幅6.53%，平均年通膨率約0.7%。

地區	年變動率
★ 全國	5.81%
1 台南	▲ 11.71%
2 嘉義	▲ 10.83%
3 新竹	▲ 9.39%
4 花蓮	▲ 8.73%
5 台中	▲ 8.37%
6 南投	▲ 8.11%
7 雲林	▲ 7.15%
8 屏東	▲ 7.03%
9 桃園	▲ 6.79%
10 彰化	▲ 6.17%
11 高雄	▲ 5.00%
12 台北	▲ 4.32%
13 基隆	▲ 4.32%
14 新北	▲ 4.21%
15 宜蘭	▲ 3.61%
16 苗栗	▲ 1.98%

- ✓ 2021年4月房價指數與2020年4月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.7%) ± 0.2% = 1.31~1.71%