



- House Price Index of AIFE @ NTHU**
- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
 - 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
 - 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年8月累計漲幅7.02%，平均年通膨率約0.76%。

地區	年變動率
★ 全國	4.54%
1 花蓮	▲ 11.42%
2 屏東	▲ 8.47%
3 彰化	▲ 8.11%
4 嘉義	▲ 7.84%
5 基隆	▲ 7.31%
6 台南	▲ 7.13%
7 宜蘭	▲ 6.87%
8 南投	▲ 6.32%
9 台中	▲ 5.90%
10 高雄	▲ 4.68%
11 新竹	▲ 3.97%
12 苗栗	▲ 3.42%
13 雲林	▲ 2.99%
14 桃園	▲ 2.15%
15 新北	= 1.76%
16 台北	= 1.41%

- ✓ 2021年8月房價指數與2020年8月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.76%) ± 0.2% = 1.37~1.77%