

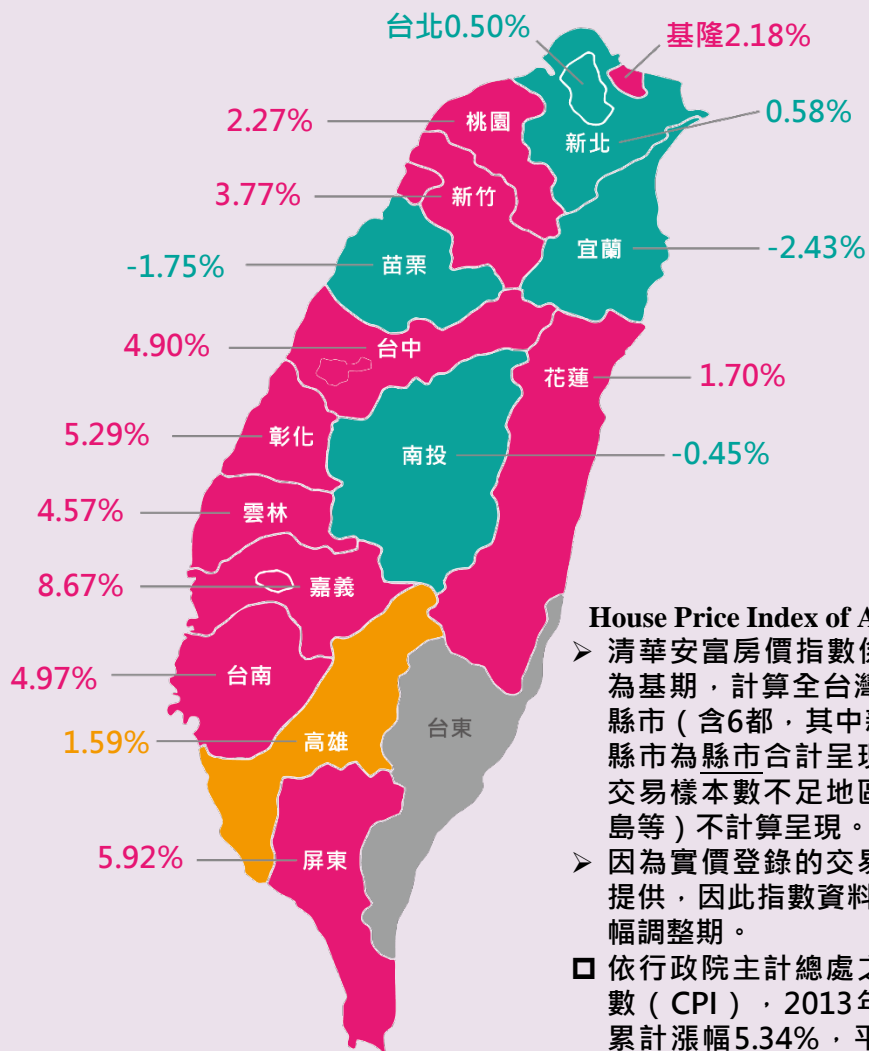


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2020年9月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年9月累計漲幅5.34%，平均年通膨率約0.65%。

地區	年變動率
★ 全國	2.28%
1 嘉義	▲ 8.67%
2 屏東	▲ 5.92%
3 彰化	▲ 5.29%
4 台南	▲ 4.97%
5 台中	▲ 4.90%
6 雲林	▲ 4.57%
7 新竹	▲ 3.77%
8 桃園	▲ 2.27%
9 基隆	▲ 2.18%
10 花蓮	▲ 1.70%
11 高雄	= 1.59%
12 新北	▼ 0.58%
13 台北	▼ 0.50%
14 南投	▼ -0.45%
15 苗栗	▼ -1.75%
16 宜蘭	▼ -2.43%

- ✓ 2020年9月房價指數與2019年9月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.65%) ± 0.2% = 1.25~1.65%