



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年5月累計漲幅5.19%，平均年通膨率約0.64%。

地區	年變動率
★ 全國	2.67%
1 嘉義	▲ 8.18%
2 屏東	▲ 7.51%
3 台南	▲ 5.67%
4 彰化	▲ 3.85%
5 基隆	▲ 3.47%
6 台中	▲ 2.95%
7 高雄	▲ 2.19%
8 雲林	▲ 2.06%
9 新竹	▲ 2.04%
10 花蓮	= 1.38%
11 台北	▼ 0.78%
12 新北	▼ 0.27%
13 桃園	▼ 0.23%
14 宜蘭	▼ -1.19%
15 苗栗	▼ -1.59%
16 南投	▼ -3.75%

- ✓ 2020年5月房價指數與2019年5月相較
- ✓ 體感漲跌=(定存利率+平均通膨率)±0.2%
= (0.81%+0.64%)±0.2% = 1.25~1.65%