

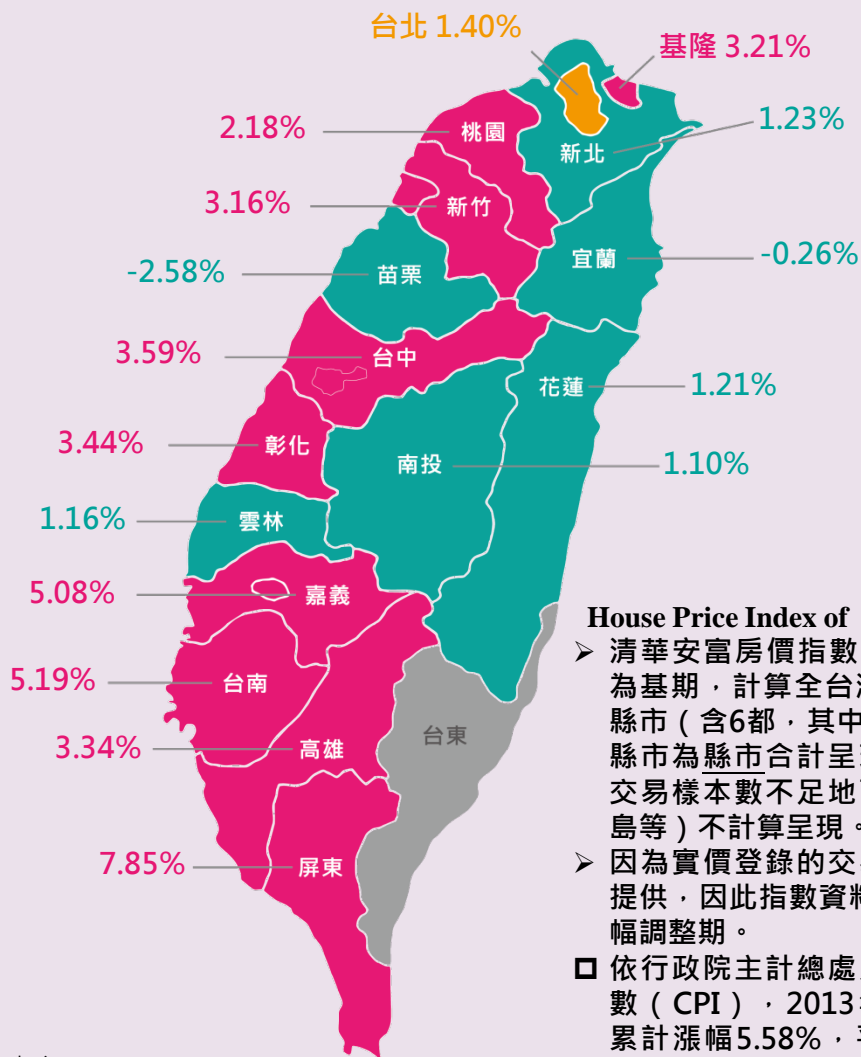


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2020年3月清華安富房價指數



**House Price Index of AIFE @ NTHU**

- ▶ 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- ▶ 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年3月累計漲幅5.58%，平均年通膨率約0.7%。

地區	年變動率
★ 全國	3.30%
1 屏東	▲ 7.85%
2 台南	▲ 5.19%
3 嘉義	▲ 5.08%
4 台中	▲ 3.59%
5 彰化	▲ 3.44%
6 高雄	▲ 3.34%
7 基隆	▲ 3.21%
8 新竹	▲ 3.16%
9 桃園	▲ 2.18%
10 台北	= 1.40%
11 新北	▼ 1.23%
12 花蓮	▼ 1.21%
13 雲林	▼ 1.16%
14 南投	▼ 1.10%
15 宜蘭	▼ -0.26%
16 苗栗	▼ -2.58%

- ✓ 2020年3月房價指數與2019年3月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%  
= (0.8% + 0.7%) ± 0.2% = 1.3~1.7%