

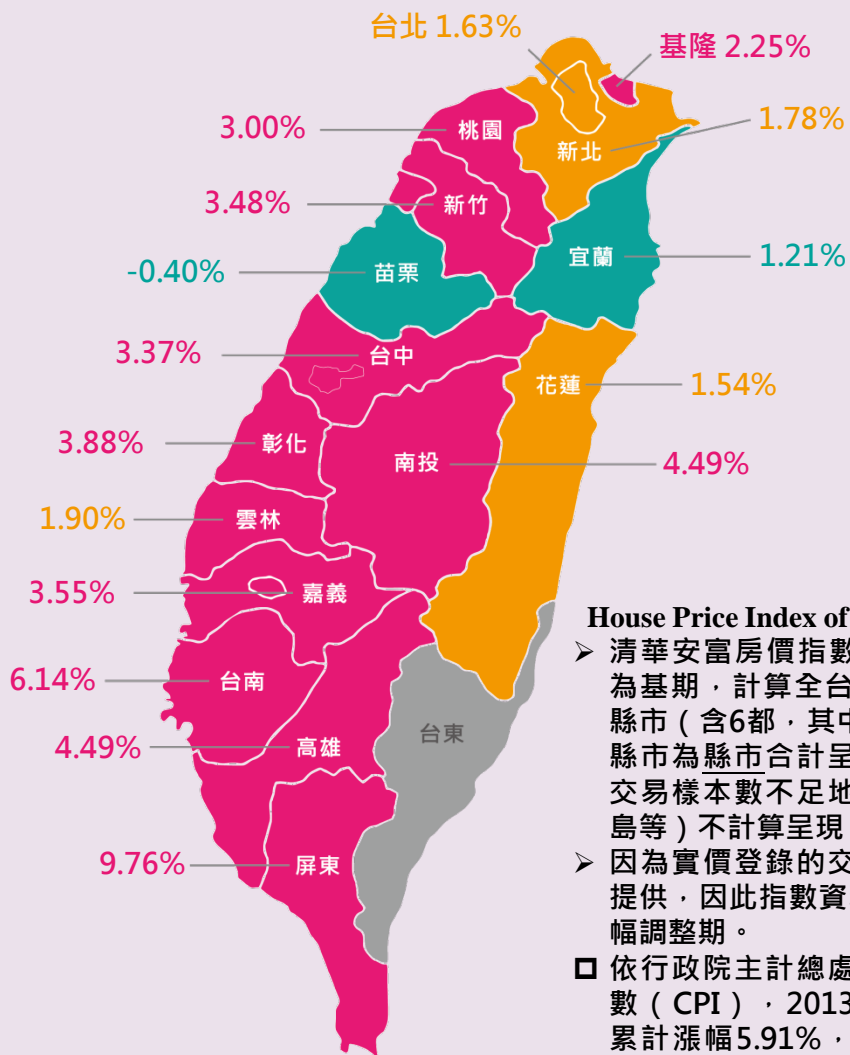


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2020年2月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- ▶ 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- ▶ 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年2月累計漲幅5.91%，平均年通膨率約0.7%。

地區	年變動率
★ 全國	3.54%
1 屏東	▲ 9.76%
2 台南	▲ 6.14%
3 高雄	▲ 4.49%
4 南投	▲ 4.49%
5 彰化	▲ 3.88%
6 嘉義	▲ 3.55%
7 新竹	▲ 3.48%
8 台中	▲ 3.37%
9 桃園	▲ 3.00%
10 基隆	▲ 2.25%
11 雲林	▲ 1.93%
12 新北	= 1.78%
13 台北	= 1.63%
14 花蓮	= 1.54%
15 宜蘭	▼ 1.21%
16 苗栗	▼ -0.40%

- ✓ 2020年2月房價指數與2019年2月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1% + 0.7%) ± 0.2% = 1.5~1.9%