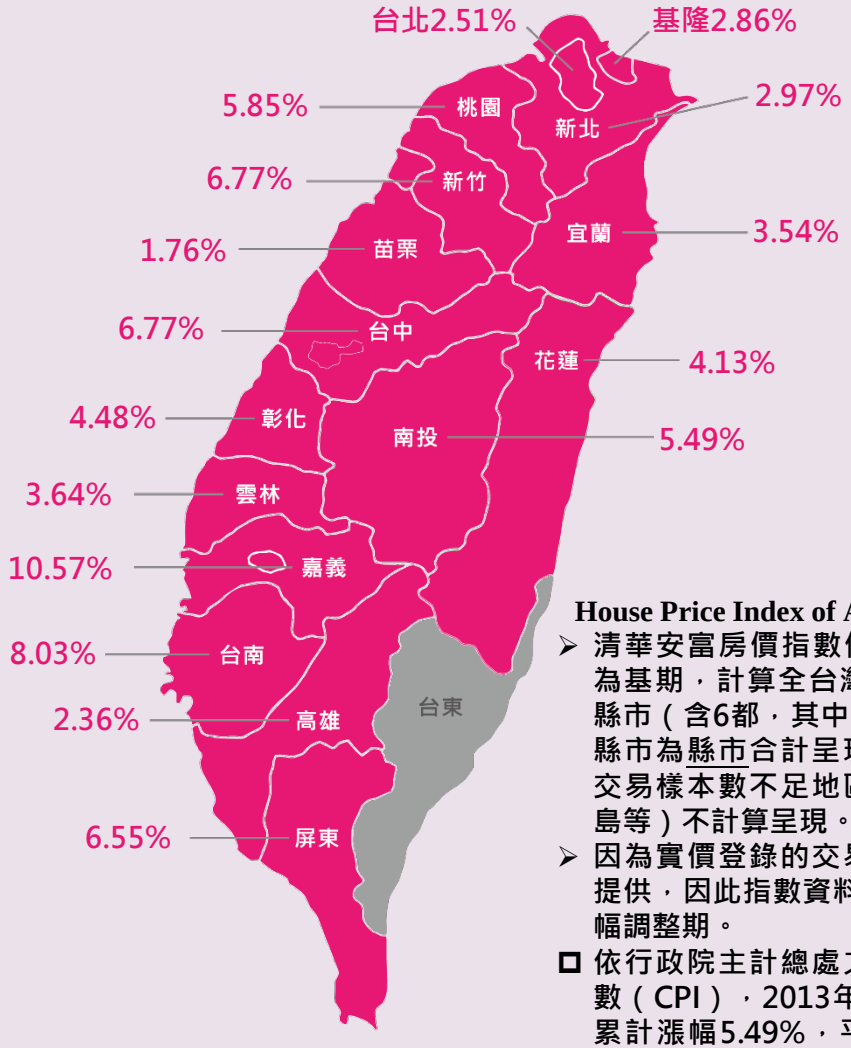
國立清華大學
NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2020年12月清華安富房價指數



地區		年變動率
★	全國	3.84%
1	嘉義	▲ 10.57%
2	台南	▲ 8.03%
3	台中	▲ 6.77%
4	新竹	▲ 6.77%
5	屏東	▲ 6.55%
6	桃園	▲ 5.85%
7	南投	▲ 5.49%
8	彰化	▲ 4.48%
9	花蓮	▲ 4.13%
10	雲林	▲ 3.64%
11	宜蘭	▲ 3.54%
12	新北	▲ 2.97%
13	基隆	▲ 2.86%
14	台北	▲ 2.51%
15	高雄	▲ 2.36%
16	苗栗	▲ 1.76%

✓ 2020年12月房價指數與2019年12月相較
✓ 體感漲跌≒(定存利率+平均通膨率)±0.2%
≒(0.81%+0.67%)±0.2%≒1.28~1.68%

House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年12月累計漲幅5.49%，平均年通膨率約0.67%。

安富中心：http://aife.site.nthu.edu.tw/
房價資料庫：https://www.houseplus.tw/report