



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年4月累計漲幅5.34%，平均年通膨率約0.65%。

地區	年變動率
★ 全國	2.66%
1 屏東	▲ 7.76%
2 嘉義	▲ 7.27%
3 台南	▲ 5.30%
4 基隆	▲ 3.27%
5 彰化	▲ 3.17%
6 台中	▲ 2.69%
7 高雄	▲ 2.60%
8 新竹	▲ 2.22%
9 雲林	▲ 1.96%
10 桃園	▼ 0.84%
11 台北	▼ 0.79%
12 花蓮	▼ 0.71%
13 新北	▼ 0.44%
14 宜蘭	▼ -0.73%
15 南投	▼ -1.95%
16 苗栗	▼ -2.92%

- ✓ 2020年4月房價指數與2019年4月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.8% + 0.65%) ± 0.2% = 1.25~1.65%