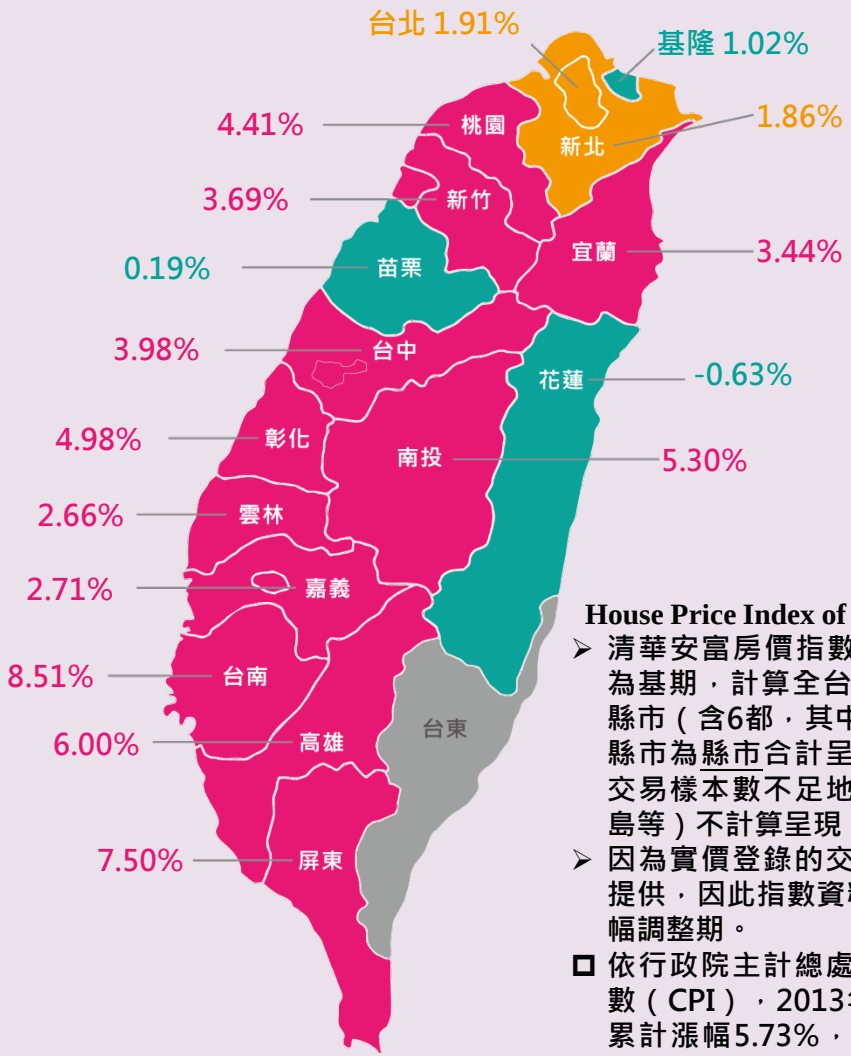
國立清華大學
NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2019年12月清華安富房價指數



地區		年變動率
★	全國	4.71%
1	台南	▲ 8.51%
2	屏東	▲ 7.50%
3	高雄	▲ 6.00%
4	南投	▲ 5.30%
5	彰化	▲ 4.98%
6	桃園	▲ 4.41%
7	台中	▲ 3.98%
8	新竹	▲ 3.69%
9	宜蘭	▲ 3.44%
10	嘉義	▲ 2.71%
11	雲林	▲ 2.66%
12	台北	═ 1.91%
13	新北	═ 1.86%
14	基隆	▼ 1.02%
15	苗栗	▼ 0.19%
16	花蓮	▼ -0.63%

House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。

◘ 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2019年12月累計漲幅5.73%，平均年通膨率約0.8%。

✓ 2019年12月房價指數與2018年12月相較

✓ 體感漲跌 ≒ (定存利率+平均通膨率) ±0.2%
≒ (1%+0.8%) ±0.2%≒ 1.6~2%

安富中心網站： http://aife.site.nthu.edu.tw/