



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年3月累計漲幅6.43%，平均年通膨率約0.7%。

地區	年變動率
★ 全國	6.30%
1 嘉義	▲ 14.22%
2 台南	▲ 11.93%
3 新竹	▲ 10.27%
4 台中	▲ 9.52%
5 南投	▲ 8.21%
6 桃園	▲ 7.60%
7 雲林	▲ 5.99%
8 屏東	▲ 5.98%
9 花蓮	▲ 5.11%
10 高雄	▲ 4.86%
11 台北	▲ 4.59%
12 新北	▲ 4.30%
13 基隆	▲ 4.19%
14 彰化	▲ 3.92%
15 宜蘭	▲ 3.20%
16 苗栗	▲ 2.78%

- ✓ 2021年3月房價指數與2020年3月相較
- ✓ 體感漲跌=(定存利率+平均通膨率)±0.2%
= (0.81%+0.7%)±0.2%=1.31~1.71%