



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年1月累計漲幅6.31%，平均年通膨率約0.68%。

地區	年變動率
★ 全國	4.44%
1 台南	▲ 10.18%
2 嘉義	▲ 10.05%
3 新竹	▲ 8.09%
4 台中	▲ 7.51%
5 桃園	▲ 6.35%
6 屏東	▲ 6.32%
7 南投	▲ 5.28%
8 雲林	▲ 4.49%
9 彰化	▲ 4.44%
10 花蓮	▲ 4.03%
11 基隆	▲ 3.66%
12 新北	▲ 3.26%
13 高雄	▲ 3.17%
14 台北	▲ 2.60%
15 宜蘭	▲ 1.89%
16 苗栗	= 1.53%

- ✓ 2021年1月房價指數與2020年1月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.68%) ± 0.2% = 1.29~1.69%