

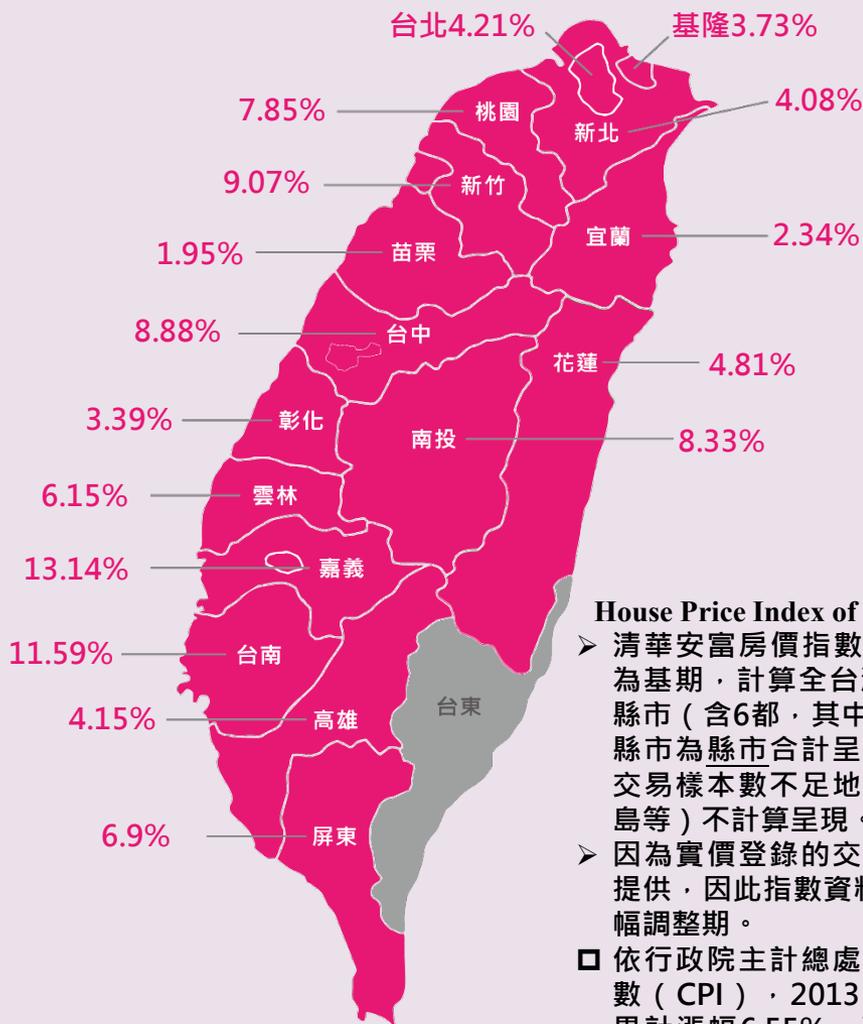


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2021年2月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年2月累計漲幅6.55%，平均年通膨率約0.71%。

地區	年變動率
★ 全國	5.55%
1 嘉義	▲ 13.14%
2 台南	▲ 11.59%
3 新竹	▲ 9.07%
4 台中	▲ 8.88%
5 南投	▲ 8.33%
6 桃園	▲ 7.85%
7 屏東	▲ 6.90%
8 雲林	▲ 6.15%
9 花蓮	▲ 4.81%
10 台北	▲ 4.21%
11 高雄	▲ 4.15%
12 新北	▲ 4.08%
13 基隆	▲ 3.73%
14 彰化	▲ 3.39%
15 宜蘭	▲ 2.34%
16 苗栗	▲ 1.95%

- ✓ 2021年2月房價指數與2020年2月相較
- ✓ 體感漲跌=(定存利率+平均通膨率)±0.2%
= (0.81%+0.71%)±0.2% = 1.32~1.72%