

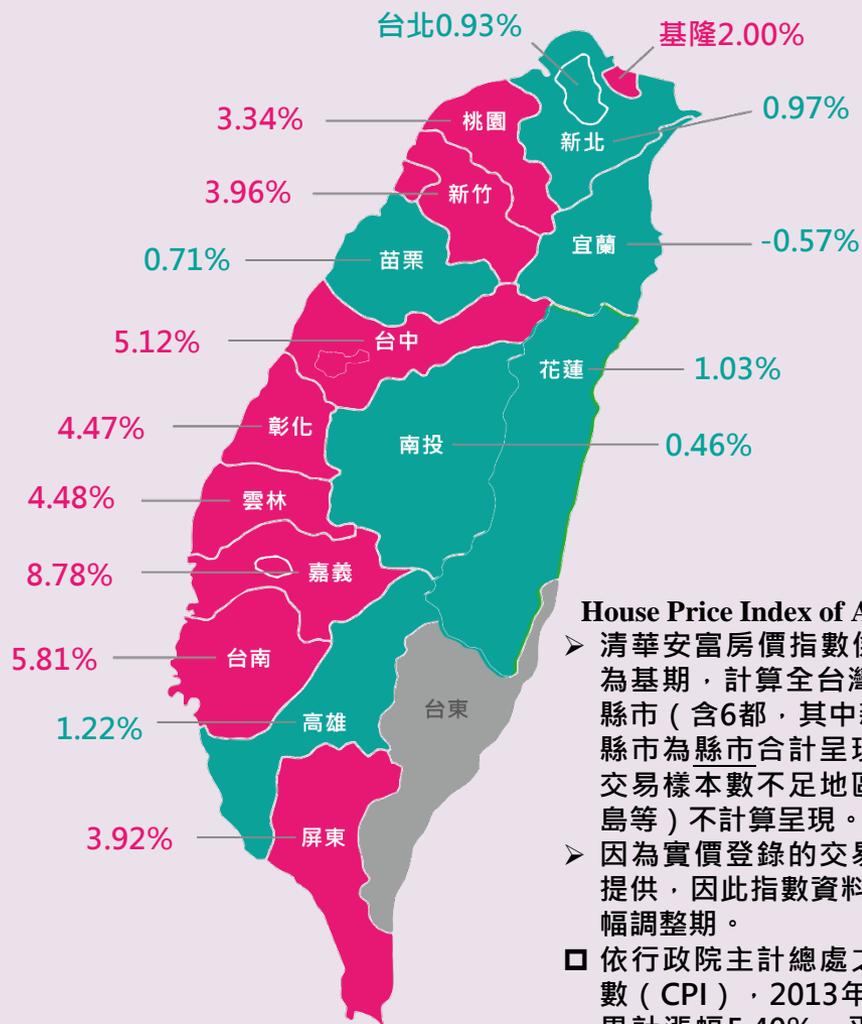


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2020年10月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年10月累計漲幅5.40%，平均年通膨率約0.66%。

地區	年變動率
★ 全國	2.55%
1 嘉義	▲ 8.78%
2 台南	▲ 5.81%
3 台中	▲ 5.12%
4 雲林	▲ 4.48%
5 彰化	▲ 4.47%
6 新竹	▲ 3.96%
7 屏東	▲ 3.92%
8 桃園	▲ 3.34%
9 基隆	▲ 2.00%
10 高雄	▼ 1.22%
11 花蓮	▼ 1.03%
12 新北	▼ 0.97%
13 台北	▼ 0.93%
14 苗栗	▼ 0.71%
15 南投	▼ 0.46%
16 宜蘭	▼ -0.57%

- ✓ 2020年10月房價指數與2019年10月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.66%) ± 0.2% = 1.27~1.67%