

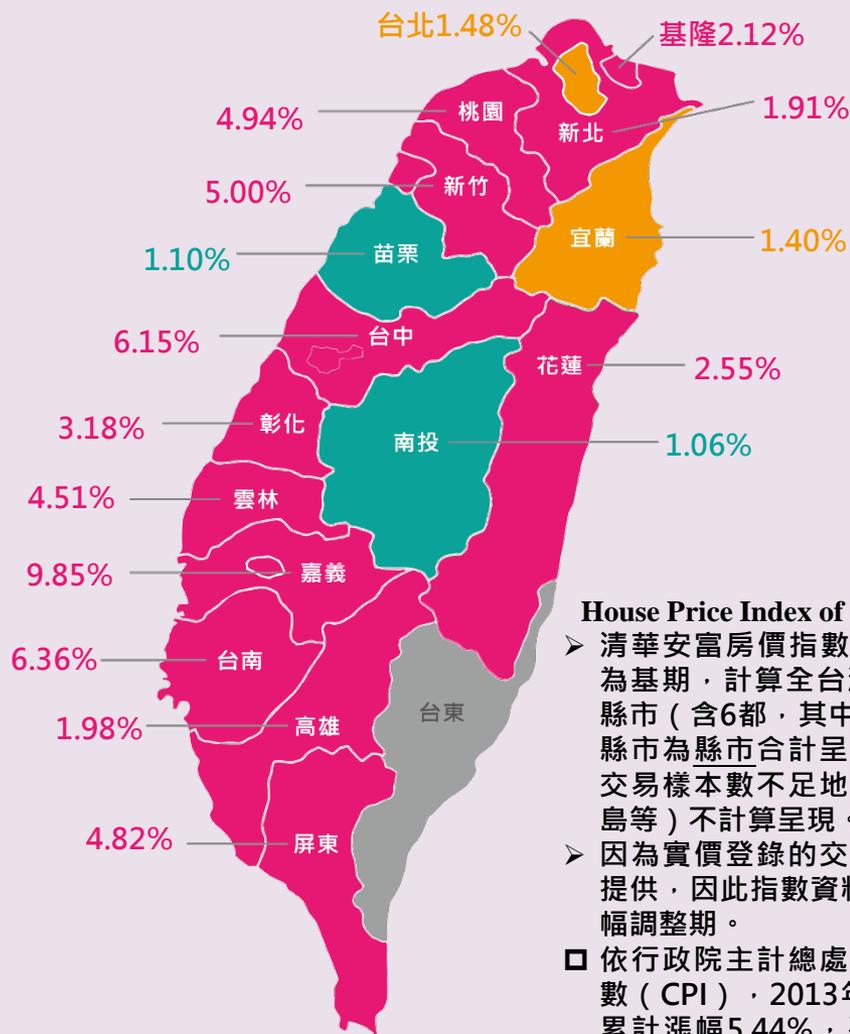


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2020年11月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年11月累計漲幅5.44%，平均年通膨率約0.67%。

地區	年變動率
★ 全國	3.38%
1 嘉義	▲ 9.85%
2 台南	▲ 6.36%
3 台中	▲ 6.15%
4 新竹	▲ 5.00%
5 桃園	▲ 4.94%
6 屏東	▲ 4.82%
7 雲林	▲ 4.51%
8 彰化	▲ 3.18%
9 花蓮	▲ 2.55%
10 基隆	▲ 2.12%
11 高雄	▲ 1.98%
12 新北	▲ 1.91%
13 台北	= 1.48%
14 宜蘭	= 1.40%
15 苗栗	▼ 1.10%
16 南投	▼ 1.06%

- ✓ 2020年11月房價指數與2019年11月相較
- ✓ 體感漲跌=(定存利率+平均通膨率)±0.2%
= (0.81%+0.67%)±0.2% = 1.28~1.68%