



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年6月累計漲幅5.22%，平均年通膨率約0.64%。

地區	年變動率
★ 全國	2.94%
1 屏東	▲ 8.45%
2 嘉義	▲ 7.24%
3 彰化	▲ 5.14%
4 雲林	▲ 4.31%
5 台南	▲ 4.17%
6 基隆	▲ 3.41%
7 新竹	▲ 3.27%
8 台中	▲ 3.25%
9 高雄	▲ 1.68%
10 桃園	= 1.64%
11 台北	▼ 0.69%
12 新北	▼ 0.67%
13 花蓮	▼ 0.65%
14 苗栗	▼ -1.61%
15 宜蘭	▼ -2.45%
16 南投	▼ -3.83%

- ✓ 2020年6月房價指數與2019年6月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.64%) ± 0.2% = 1.25 ~ 1.65%