

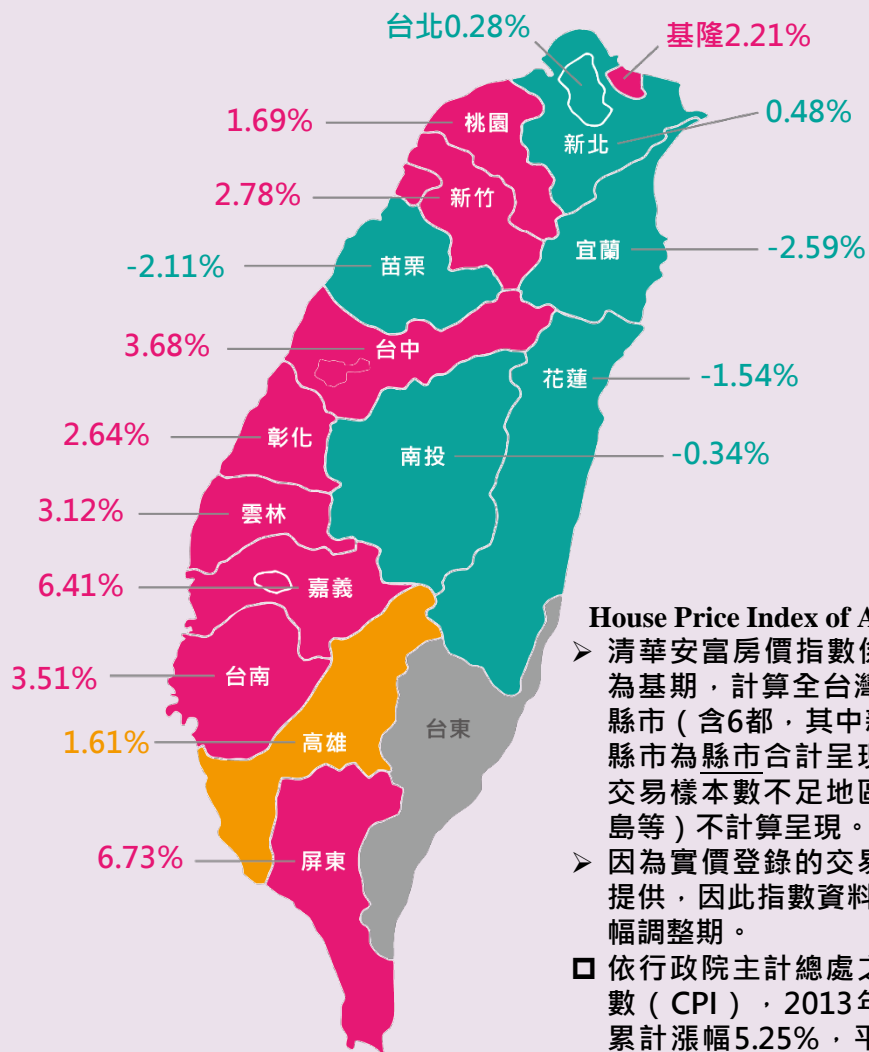


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2020年7月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2020年7月累計漲幅5.25%，平均年通膨率約0.64%。

地區	年變動率
★ 全國	2.41%
1 屏東	▲ 6.73%
2 嘉義	▲ 6.41%
3 台中	▲ 3.68%
4 台南	▲ 3.51%
5 雲林	▲ 3.12%
6 新竹	▲ 2.78%
7 彰化	▲ 2.64%
8 基隆	▲ 2.21%
9 桃園	▲ 1.69%
10 高雄	= 1.61%
11 新北	▼ 0.48%
12 台北	▼ 0.28%
13 南投	▼ -0.34%
14 花蓮	▼ -1.54%
15 苗栗	▼ -2.11%
16 宜蘭	▼ -2.59%

- ✓ 2020年7月房價指數與2019年7月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.64%) ± 0.2% = 1.25~1.65%